

FACT SHEET

ZWT

Zentrum für Wissens-
und Technologietransfer
in der Medizin

EINMIETUNG IN DAS ZENTRUM FÜR WISSENS-
UND TECHNOLOGIETRANSFER IN DER MEDIZIN (ZWT),
STIFTINGTALSTRASSE 2, 8036 GRAZ

Ein Projekt von:

 MED CAMPUS



Medizinische Universität Graz



Im Auftrag des Wirtschaftslandesrates

Gefördert durch:

www.innovation-steiermark.at



Investitionen in Ihre Zukunft

Kofinanziert von der Europäischen Union
Europäischer Fonds für Regionale Entwicklung (EFRE)

EINMIETUNG IN DAS ZENTRUM FÜR WISSENS- UND TECHNOLOGIETRANSFER IN DER MEDIZIN (ZWT),
STIFTINGTALSTRASSE 2, 8036 GRAZ



1 | GEBÄUDEBEZOGENE VORTEILE

HOCHWERTIGE MODERNSTE LABOR-, BÜRO- UND KOMMUNIKATIONSFLÄCHEN:

- // Baubeginn: März 2012
- // Bezugsfertig: ab Mai 2014
- // BGF 10.000 m²

KOMMUNIKATIONSBEREICHE:

- // Besprechungsräume, Teeküchen, Bistro
- // Kommunikationsbereiche im Außenbereich

FLEXIBILITÄT DES GEBÄUDES:

- // maximale Flexibilität der Raumgestaltung in den Labor- und Bürobereichen aufgrund der Raumhöhe von 3,80 m (Oberkante Boden zu Unterkante Decke)
- // akkreditierungstauglich durch flexible Erschließungswege und elektronisches Schließsystem
- // bestehende Arbeitsstättengenehmigung für Labornutzung S1 und S2
- // barrierefrei nach OIB Richtlinie

EINMIETUNG IN DAS ZENTRUM FÜR WISSENS- UND TECHNOLOGIETRANSFER IN DER MEDIZIN (ZWT),
STIFTINGTALSTRASSE 2, 8036 GRAZ

NUTZERQUALITÄT:

- // ausgezeichnete Tageslichtversorgung
- // erstklassige Architektur, hervorgegangen aus einem europaweiten Wettbewerb mit 56 Teilnehmern
- // Raumkühlung der Büros- und Auswertezonen über Kühlsegel an der Decke, Beheizung dennoch über Heizkörper unterhalb der Fenster (angenehmes Raumklima) mit raumweiser Wärmesteuerung
- // raumbezogene individuelle Übersteuerungsmöglichkeit des elektronischen Sonnenschutzes und der tagesabhängigen Lichtsteuerung
- // professionelles Facility Management

MODERNSTE TECHNISCHE AUSSTATTUNGEN:

- // labortaugliche Raumhöhe
- // labortaugliche Decken und Bodenstärke
- // 8-facher Luftwechsel mit optimiertem freiem Kühlpotential
- // nutzerspezifische Medienversorgung (Stickstoff, Druckluft, etc.)
- // belüftetes Gefahrenstofflager
- // Internetanbindung über Lichtwellenleiter
- // notstromversorgte Lüftung



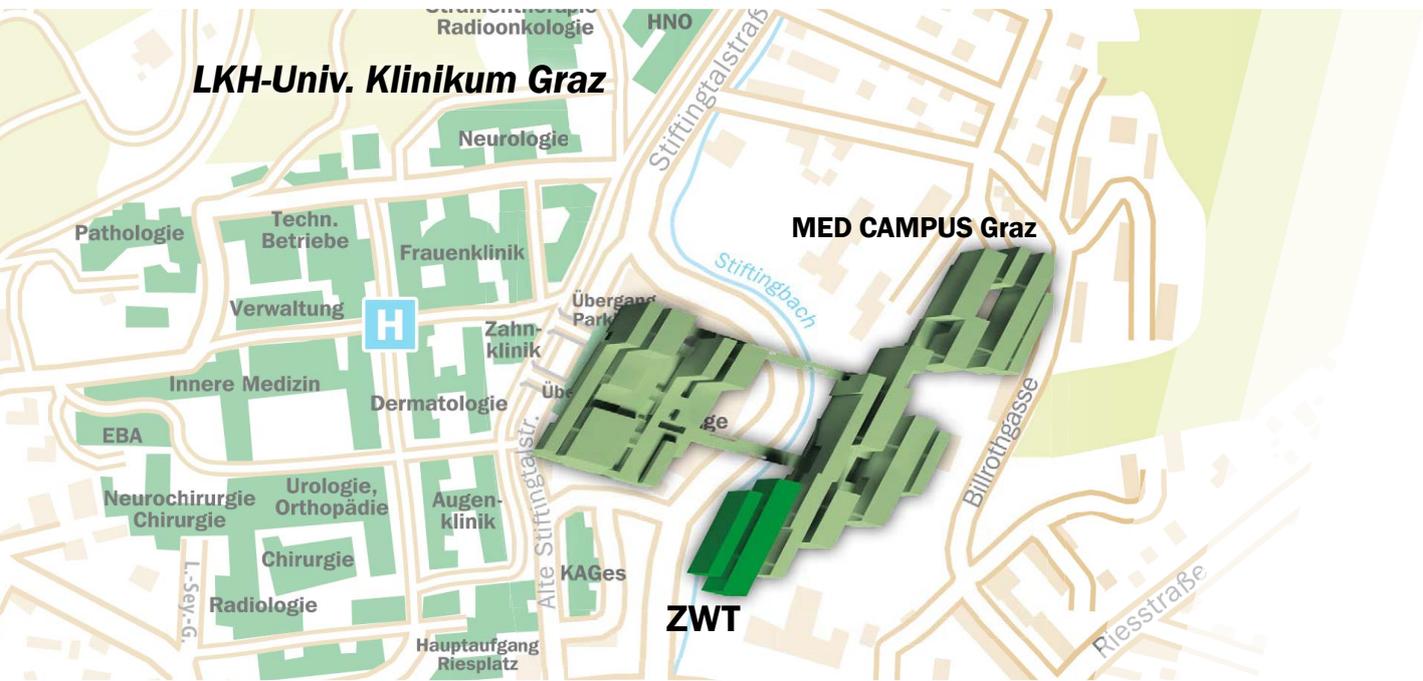
EINMIETUNG IN DAS ZENTRUM FÜR WISSENS- UND TECHNOLOGIETRANSFER IN DER MEDIZIN (ZWT),
STIFTINGTALSTRASSE 2, 8036 GRAZ



ENERGIEEFFIZIENZ:

- // Niedrigenergiestandard
- // zusätzliche spezielle Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz und zur Senkung der Betriebskosten
 - elektronisch gesteuerter Sonnenschutz
 - zwei separate Kältemaschinen für Spitzenlasten
 - energieeffizientes RLT Labor
 - LED Beleuchtung in den Allgemeinbereichen
 - Optimierung des freien Kühlpotentials (Nacherhitzer)
 - Photovoltaikanlage optional

EINMIETUNG IN DAS ZENTRUM FÜR WISSENS- UND TECHNOLOGIETRANSFER IN DER MEDIZIN (ZWT),
STIFTINGTALSTRASSE 2, 8036 GRAZ



2 | VORTEILE DURCH DIE LAGE

- // markante Position am Kopf des MED CAMPUS Graz, das Gebäude ZWT bildet das „Tor zum MED CAMPUS“
- // markante Werbemöglichkeiten am Beginn der Stiftingtalstraße
- // Bank und Café/Bistro im Haus
- // optimale fußläufige Wegeanbindung zum MED CAMPUS und zum LKH-Univ.-Klinikum
- // eigene Parkplätze in der Tiefgarage des MED CAMPUS, unterirdische unmittelbare Anbindung vom ZWT
- // sehr gute Erreichbarkeit über die A2 und sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz
- // Fuß und Radweg unmittelbar vor dem Gebäude

EINMIETUNG IN DAS ZENTRUM FÜR WISSENS- UND TECHNOLOGIETRANSFER IN DER MEDIZIN (ZWT),
STIFTINGTALSTRASSE 2, 8036 GRAZ



3 | VORTEILE DURCH DAS UMFELD

AUSGEWÄHLTE WEITERE MIETER IM ZWT AUS DEM LIFE SCIENCE BEREICH:

- // Biobank der MUG
- // Anteile der Hygiene und der Humangenetik der MUG
- // Joanneum Research (Health- Institut für Biomedizin und Gesundheitswissenschaften)
- // Life Science Inkubator für Spin Offs

NAHBEREICH ZUM LKH-UNIV.-KLINIKUM:

- // ambulante Patienten p.a.: 396.000
- // stationäre Patienten p.a.: 83.800
- // ambulante Leistungen p.a. 1,2 Mio

UND ZUR MEDIZINISCHEN UNIVERSITÄT GRAZ:

- // mehr als 300 aktuell geförderte Forschungsprojekte
- // mehr als 300 aktuell laufende Klinische Studien
- // 3 Ludwig Boltzmann Institute / 1 Christian Doppler Labor / 1 K-Projekt
- // knapp 3.000 Publikationen in hochrangigen wissenschaftlichen Zeitschriften im Jahr 2011
- // Drittmiteleinahmen 2011: EUR 37 Mio.
Link zum Forschungsportal <http://forschung.medunigraz.at>

EINMIETUNG IN DAS ZENTRUM FÜR WISSENS- UND TECHNOLOGIETRANSFER IN DER MEDIZIN (ZWT),
STIFTINGTALSTRASSE 2, 8036 GRAZ

SERVICELLEISTUNGEN DES ZENTRUMS FÜR MEDIZINISCHE FORSCHUNG (ZMF):

- // Hochspezialisierte Core Facilities
(Forschungsinfrastruktur und Dienstleistungen) und Spezialforschungsbereiche
- // Clinical Research Center (CRC)

SERVICELLEISTUNGEN DER MEDIZINISCHEN UNIVERSITÄT GRAZ:

- // Forschungsmanagement (Forschungsförderung und Technologietransfer)
- // Biostatistik
- // Biobank
- // Ethikkommission

ANBINDUNG AN DEN MED CAMPUS GRAZ AB 2016 IN ZWEI MODULEN:

- // Übersiedelung aller Institute des Vorklinischen Bereichs (Forschung und Lehre)
an den MED CAMPUS Graz
- // Übersiedelung sämtlicher Core Facilities im Vorklinischen Bereich
- // Neukonzeption der Forschung durch hohen Anteil an kompetitiv vergebenen
Forschungsflächen
- // Infrastruktur Mensa, Café, etc.

**EINBINDUNG IN DAS NETZWERK
DER STEIRISCHEN WIRTSCHAFTSFÖRDERUNGSGESELLSCHAFT (SFG):**

- // Einbindung und Kooperationsmöglichkeit mit dem
Human Technologie Cluster, K-Zentren, etc.
- // Unterstützung bei Förderung

